



Na temelju članka 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (NN 85/20, 21/23), Programa energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine (NN 143/2021), Zakona o državnim potporama (NN 47/14, 69/17), Uredbe Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. godine o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore (SL L 352/1, 24.12.2013) i Uredbe Komisije (EU) 2020/972 od 2. srpnja 2020. o izmjeni Uredbe (EU) br. 1407/2013 u pogledu njezina produljenja i o izmjeni Uredbe (EU) br. 651/2014 u pogledu njezina produljenja i odgovarajućih prilagodbi (SL L 215/2020), ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministar), donosi

## **Program dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetska obnovu višestambenih zgrada oštećenih u potresima**

### **POGLAVLJE I.**

#### **Članak 1. Opće odredbe**

- (1) Programom dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetska obnovu višestambenih zgrada oštećenih u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se ciljevi i uvjeti dodjele potpora male vrijednosti (u daljnjem tekstu: *de minimis* potpora) za ulaganje u projekte energetske obnove višestambenih zgrada koji se sufinanciraju u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: NPOO), Inicijative 6: Obnova zgrada, Investicije C6.1.R1-I2 - Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetska obnovom, u dijelu koji se odnosi na višestambene zgrade oštećene u potresima 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (u daljnjem tekstu: potres).
- (2) Ovaj Program predstavlja akt na temelju kojeg će se dodjeljivati *de minimis* potpore u smislu članka 3. stavka 2. Uredbe Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore<sup>1</sup> i Uredbe Komisije (EU) 2020/972 od 2. srpnja 2020. o izmjeni Uredbe (EU) br. 1407/2013 u pogledu njezina produljenja i o izmjeni Uredbe (EU) br. 651/2014 u pogledu njezina produljenja i odgovarajućih prilagodbi<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: *de minimis* Uredba).

<sup>1</sup>SL L 352/1, 24.12.2013.

<sup>2</sup>SL L 215/3, 7.7.2020.

- (3) Gornja granica *de minimis* potpore koja se po državi članici može dodijeliti jednom poduzetniku sukladno članku 3. *de minimis* Uredbe ne smije premašiti 200.000,00 EUR tijekom bilo kojeg razdoblja od tri fiskalne godine. Ukupan iznos *de minimis* potpore koja se po državi članici dodjeljuje jednom poduzetniku koji obavlja cestovni prijevoz tereta za najamninu ili naknadu ne smije premašiti 100.000,00 EUR tijekom bilo kojeg razdoblja od tri fiskalne godine. Ta se potpora ne smije koristiti za kupovinu vozila za cestovni prijevoz tereta.
- (4) Ako bi se dodjelom novih *de minimis* potpora mogla premašiti odgovarajuća gornja granica iz stavka 3. ovog članka, ni jedna od tih novih potpora ne može se dodijeliti na temelju ovog Programa.

## **Članak 2.**

### **Davatelj *de minimis* potpore**

- (1) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je davatelj *de minimis* potpore sukladno ovom Programu i osigurava sredstva za sufinanciranje projekata energetske obnove višestambenih zgrada oštećenih u potresu u okviru NPOO-a.
- (2) *De minimis* potpora iz stavka 1. ovog članka dodjeljuje se putem javnog poziva na dostavu projektnih prijedloga kojim se utvrđuje predmet istog, njegov cilj, prihvatljivost prijavitelja, uvjeti za dodjelu bespovratnih sredstava za energetska obnova, obvezna dokumentacija koju mora sadržavati prijava/zahtjev za dodjelu potpore te postupak (rokovi za dostavu zahtjeva, obrada zahtjeva) i način dodjele *de minimis* potpore, odnosno isplata sredstava, kao i druga pitanja od značaja za transparentan, nediskriminirajući i otvoren pristup sredstvima namijenjenim sufinanciranju ulaganja u projekte energetske obnove višestambenih zgrada oštećenih u potresu.

## **Članak 3.**

### **Cilj i korisnici *de minimis* potpore**

- (1) Cilj ulaganja u projekte energetske obnove zgrada iz članka 1. ovog Programa je potaknuti zelenu tranziciju i dekarbonizaciju zgrada uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje u višestambenim zgradama od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrebnu toplinsku energiju za grijanje prije obnove na razini pojedinačne zgrade. Zgrade oštećene u potresu koje su upisane u Registar kulturnih dobara (kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro ili kao dio kulturno-povijesne cjeline) trebaju ostvariti uštede primarne energije na godišnjoj razini od najmanje 30% u odnosu na potrošnju energije prije obnove zgrade.
- (2) Korisnici *de minimis* potpore iz ovog Programa su pravne i fizičke osobe – suvlasnici dijela višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, a u kojem se obavlja gospodarska djelatnost. Potpora se dodjeljuje za ulaganje u energetska obnova zgrade razmjerno suvlasničkom dijelu suvlasnika koji je korisnik potpore.

#### Članak 4. Definicije

- 1) „**program de minimis potpora**“ znači akt na temelju kojeg se mogu, bez potrebe za daljnjim provedbenim mjerama, dodjeljivati pojedinačne potpore poduzetnicima koji su u aktu utvrđeni na općenit i apstraktan način te svaki akt na temelju kojeg se potpora koja nije povezana s određenim projektom može dodijeliti jednom poduzetniku ili više njih na neodređeno razdoblje i/ili u neodređenom iznosu;
- 2) „**poduzetnik**“ znači svaki subjekt koji obavlja gospodarsku djelatnost bez obzira na njegov pravni status ili način financiranja;
- 3) „**primarna proizvodnja poljoprivrednih proizvoda**“ znači proizvodi koji su navedeni u Prilogu I. Ugovoru o funkcioniranju Europske unije, osim proizvoda ribarstva i akvakulture obuhvaćenih točkom 6) ovog članka;
- 4) „**stavljanje na tržište poljoprivrednih proizvoda**“ znači držanje ili izlaganje u cilju prodaje, ponuda na prodaju, isporuka ili bilo koji drugi način stavljanja na tržište, osim prodaje preprodateljima i prerađivačima koju obavlja primarni proizvođač i svih djelatnosti povezanih s pripremom proizvoda za takvu prvu prodaju; prodaja krajnjim potrošačima koju obavlja primarni proizvođač smatra se stavljanjem na tržište ako se odvija u zasebnim, za to predviđenim, prostorijama;
- 5) „**prerada poljoprivrednih proizvoda**“ znači svi postupci prerade poljoprivrednog proizvoda koji za ishod imaju proizvod koji je također poljoprivredni proizvod, osim u poljoprivrednim djelatnostima potrebnima za pripremu životinjskog ili biljnog proizvoda za prvu prodaju;
- 6) „**sektor ribarstva i akvakulture**“ znači sektor gospodarstva koji obuhvaća sve aktivnosti proizvodnje, prerade i trženja proizvoda ribarstva i akvakulture sukladno Uredbi (EU) br. 1379/2013 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. prosinca 2013. o zajedničkom uređenju tržišta proizvodima ribarstva i akvakulture, izmjeni Uredbe Vijeća (EZ) br. 1184/2006 i (EZ) br. 1224/2009 i stavljanje izvan snage Uredbe Vijeća (EZ) br. 104/2000 (SL L 354, 28.12.2013., str. 1.) (u daljnjem tekstu: Uredba Vijeća (EZ) br. 1379/2013);
- 7) „**datum dodjele de minimis potpore**“ znači dan sklapanja/potpisivanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt energetske obnove višestambene zgrade oštećene u potresu između davatelja potpore Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i korisnika *de minimis* potpore neovisno o datumu isplate bespovratnih sredstava korisniku bespovratnih sredstava;
- 8) „**korisnik bespovratnih sredstava**“ znači uspješan prijavitelj s kojim se potpisuje ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, u ime i za račun svih suvlasnika višestambene zgrade, izravno odgovoran za početak, upravljanje, provedbu i rezultate projekta;
- 9) „**korisnik potpore**“ znači u smislu ovog Programa, pravna ili fizička osoba koja je suvlasnik višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, a u kojoj obavlja gospodarsku djelatnost i to: davanjem u najam ili zakup suvlasničkog dijela i/ili obavljanjem neke druge gospodarske djelatnosti u suvlasničkom dijelu zgrade te prima *de minimis* potporu na temelju ovog Programa;
- 10) „**višestambena zgrada**“ prema Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima“ je:

- A) postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:
- najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje,
  - ima tri (3) ili više stambenih jedinica,
  - njome upravlja upravitelj zgrade,
  - predmet ili obuhvat projektnog prijedloga je ono što je predmet upravnog akta kojim se definira obnova,
  - nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano,
  - oštećena je u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije - označene su sljedećim kategorijama uporabljivosti (naljepnicama) - U2, PN1, PN2, N1 i N2;
  - postojeća je sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 21/23);

ili

B) sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 21/23) zgrada namijenjena stanovanju, a sastoji se od najmanje četiri stana

U smislu ovog Programa bilo koja od navedenih definicija višestambene zgrade uzet će se u obzir.

11) „**energetska obnova zgrade**“ je u skladu s člankom 4. stavkom 2. točke 9. Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21) i člankom 3. stavkom 1. točke 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) primjena mjera energetske učinkovitosti u svrhu poboljšanja energetske svojstva zgrade ili njezina dijela i temeljnog zahtjeva za građevinu – gospodarenje energijom i očuvanje topline, pri čemu mjere energetske učinkovitosti obuhvaćaju: energetske pregled i energetske certificiranje zgrade za potrebe energetske obnove, izradu projektne dokumentacije za energetske obnovu zgrade kojom se dokazuje ušteda energije, povećanje toplinske zaštite ovojnice zgrade, unapređenje tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode, sustav rasvjete te sustav automatizacije i upravljanja zgrade ili njezina dijela te uvođenje sustava obnovljivih izvora energije;

12) „**integralna energetska obnova**“

a) za zgrade koje nemaju status kulturnog dobra:

U skladu s Programom energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine znači kombinaciju više mjera energetske obnove, a obvezno uključuje jednu ili više mjera na ovojnici zgrade kojima se ostvaruje ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Integralna energetska obnova iznimno može obuhvaćati samo jednu mjeru na ovojnici ako ona rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove;

b) za zgrade koje imaju status kulturnog dobra

U skladu s Programom energetske obnove zgrada koje imaju status kulturnog dobra za razdoblje do 2030. godine znači obnovu koja obuhvaća kombinaciju više pojedinačnih mjera energetske obnove i obavezno uključuje mjere na ovojnici zgrade. Kod obnove zgrada koje su predmet ovog programa ona podrazumijeva postizanje minimalne uštede od 20% godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ili minimalne uštede od 20% godišnje primarne energije;

13) „**dubinska obnova**“ za zgrade koje nemaju status kulturnog dobra te za zgrade koje imaju status kulturnog dobra, u skladu s Programom energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030., te u skladu Programom energetske obnove zgrada koje imaju status kulturnog dobra za razdoblje do 2030. godine, znači energetska obnova zgrade koja obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje i godišnje primarne energije od najmanje 50% u odnosu na potrošnju energije prije obnove;

14) „**sveobuhvatna obnova**“

a) za zgrade koje nemaju status kulturnog dobra

U skladu s Programom energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine znači energetska obnovu zgrade koja obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput: povećanja sigurnosti u slučaju požara, mjere za osiguranje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade kojom se, sukladno Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima“, podiže razina nosivosti za min 10% iznad razine propisane Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije („Narodne novine“, br. 17/17, 75/20, 7/22), a može uključivati i druge mjere kojima se unapređuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu;

b) za zgrade koje imaju status kulturnog dobra

U skladu s Programom energetske obnove zgrada koje imaju status kulturnog dobra za razdoblje do 2030. godine znači obnovu postojeće zgrade koja obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade, te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput: povećanja sigurnosti u slučaju požara, mjere za osiguranje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade, kojom se, sukladno Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima“, podiže razina nosivosti za min 10% iznad razine propisane Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN „Narodne novine“, br. 17/17, 75/20, 7/22), a može uključivati i druge mjere kojima se unapređuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu;

Kod obnove zgrada koje su predmet ovog programa ona podrazumijeva postizanje minimalne uštede od 20% godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ili minimalne uštede od 20% godišnje primarne energije.

- 15) „**energetski certifikat**“ znači u smislu članka 3. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) certifikat iz kojeg je vidljivo energetska svojstva zgrade ili samostalne uporabne cjeline zgrade, izračunato u skladu s Metodologijom provođenja energetskog pregleda zgrade;
- 16) „**ukupna korisna površina zgrade**“ znači u smislu članka 3. stavka 1. točke 35. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7 HRN ISO 9836;
- 17) „**građevinska bruto površina (GBP) zgrade**“ je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19) i propisom donesenim na temelju navedenog Zakona;
- 18) „**intenzitet potpore**“ znači u smislu ovog Programa bruto iznos potpore izražen kao postotak prihvatljivih troškova, prije odbitka poreza i drugih naknada.

## **Članak 5.**

### **Jedan poduzetnik**

- (1) U skladu sa člankom 2. *de minimis* Uredbe, u okviru ovog Programa *de minimis* potpora se može dodijeliti „jednom poduzetniku“. Pojam „jedan poduzetnik“ obuhvaća sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih odnosa:
  - a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
  - b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
  - c) jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzetnika;
  - d) jedno poduzeće koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, sukladno dogovoru s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili članova tog poduzeća.

Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u točkama a) do d) preko jednog ili više drugih društava isto se tako smatraju jednim poduzetnikom.

- (2) Uz zahtjev za dodjelu *de minimis* potpore sukladno ovom Programu, prijavitelj je dužan dostaviti Izjavu o svim poduzećima s kojima je povezan sukladno stavku 1. ovog članka.

## **Članak 6.**

### **Područje primjene**

- (1) U skladu s člankom 1. *de minimis* Uredbe, u okviru ovog Programa, *de minimis* potpore se ne mogu dodijeliti:

- a) poduzetnicima koji djeluju u sektoru ribarstva i akvakulture sukladno Uredbi Vijeća (EZ) broj 1379/2013;
  - b) poduzetnicima koji djeluju u primarnoj proizvodnji poljoprivrednih proizvoda;
  - c) poduzetnicima koji djeluju u sektoru prerade i stavljanja na tržište poljoprivrednih proizvoda, i to u sljedećim slučajevima:
    - i. kada je iznos potpore fiksno utvrđen na temelju cijene ili količine tih proizvoda nabavljenih od primarnih proizvođača ili ih oni prodaju na tržištu,
    - ii. kada je potpora uvjetovana ili se djelomično ili u cijelosti prenosi na proizvođače primarnih poljoprivrednih proizvoda;
  - d) djelatnostima usmjerenim izvozu u treće zemlje ili države članice EU odnosno ako je *de minimis* potpora izravno vezana uz izvezene količine, uspostavu i funkcioniranje distribucijske mreže ili s drugim tekućim troškovima vezanim isključivo uz izvozne aktivnosti;
  - e) u slučaju kada se dodjela potpore uvjetuje uporabom domaćih proizvoda u odnosu na uvozne.
- (2) Ako poduzetnik istodobno obavlja djelatnost u sektorima navedenim u stavku 1. točkama a), b) i c) ovog članka i aktivnosti koje su obuhvaćene područjem primjene ovog Programa, ovaj Program će se primjenjivati na te aktivnosti, pod uvjetom da isključeni sektori iz stavka 1. točke a), b) i c) ne ostvaruju koristi od *de minimis* potpore dodijeljene za aktivnosti u okviru ovog Programa. U tom slučaju, korisnik *de minimis* potpore iz ovog Programa je u obvezi na primjeren način osigurati razdvajanje navedenih aktivnosti, primjerice vođenjem odvojenog knjigovodstva (razdvajanjem troškova) ili organizacijskim razdvajanjem djelatnosti koje su obuhvaćene područjem primjene ovog Programa od djelatnosti kojima se sukladno stavku 1. točkama a), b) i c) ovog članka ne mogu dodijeliti potpore u okviru ovog Programa te dostaviti izjavu davatelju potpore kojom potvrđuje to razdvajanje.

## POGLAVLJE II.

### Članak 7.

#### Iznos potpore

- (1) Najviši iznos *de minimis* potpore, odnosno bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti jednom poduzetniku, korisniku potpore sukladno ovom Programu iznosi 200.000,00 EUR u tri fiskalne godine.
- (2) Iznos potpore se izračunava na temelju suvlasničkog dijela korisnika potpore u višestambenoj zgradi. Ako višestambena zgrada koja je predmet obnove nije etažirana te u toj zgradi nisu utvrđeni suvlasnički dijelovi (omjeri), za potrebe dodjele potpora sukladno ovom Programu, suvlasnički dio izračunava se na temelju korisne površine pojedinog suvlasničkog dijela u odnosu na zbroj korisnih površina svih pojedinih suvlasničkih dijelova višestambene zgrade.
- (3) U slučaju spajanja i preuzimanja poduzetnika, u skladu s člankom 3. stavkom 8. *de minimis* Uredbe, pri utvrđivanju prelazi li primjenjiva gornja granica bilo kojom novom *de minimis*

potporom dodijeljenom novom poduzetniku ili poduzetniku preuzimatelju, u obzir se uzimaju sve prethodno dodijeljene *de minimis* potpore svim poduzetnicima uključenim u postupak spajanja. *De minimis* potpore propisno dodijeljene prije spajanja ili preuzimanja sukladne su propisima o potporama.

- (4) Ako se jedan poduzetnik podijeli na dva ili više zasebnih poduzetnika, u skladu sa člankom 3. stavkom 9. *de minimis* Uredbe, *de minimis* potpora koja je dodijeljena prije te podjele dodjeljuje se poduzetniku koji je od nje ostvario korist, što je u načelu poduzetnik koji je preuzeo djelatnosti za koje je korištena *de minimis* potpora. Ako takva podjela nije moguća, *de minimis* potpora se razmjerno dodjeljuje na temelju knjigovodstvene vrijednosti vlasničkog kapitala novih poduzetnika na datum stupanja na snagu podjele.
- (5) Ako poduzetnik obavlja cestovni prijevoz tereta za najamninu ili naknadu te druge djelatnosti na koje se primjenjuje gornja granica od 200.000,00 EUR, gornja granica od 200.000,00 EUR primjenjivat će se na korisnika potpore sukladno ovom Programu, uz uvjet da korisnik osigura, na primjeren način, kao što je razdvajanje djelatnosti ili knjigovodstveno razdvajanje troškova, da korist od djelatnosti cestovnog prijevoza robe/tereta neće premašiti 100.000,00 EUR i da se *de minimis* potpora ne koristi za kupovinu vozila za cestovni prijevoz tereta, o čemu je dužan davatelju potpore dostaviti izjavu kojom potvrđuje navedeno razdvajanje.

## **Članak 8.**

### **Prihvatljive aktivnosti i troškovi**

*De minimis* potpora iz ovog Programa dodjeljivat će se za provedbu aktivnosti koje se odnose na energetske obnovu višestambenih zgrada oštećenih u potresu, odnosno za sufinanciranje prihvatljivih troškova za: izradu projektne dokumentacije (energetski pregled i energetski certifikat prije obnove, izradu glavnog projekta energetske obnove i ostale projektne dokumentacije te energetski pregled i energetski certifikat nakon obnove), provedbu mjera energetske obnove (mjere energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije, primjena mjera povećanja potresne otpornosti zgrade, povećanje sigurnosti u slučaju požara, osiguranje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, horizontalne mjere - provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, urbane održive mobilnosti i elektromobilnost) - i to za sljedeće kategorije obnove:

- a) integralna energetska obnova
- b) dubinska obnova
- c) sveobuhvatna obnova,

te za stručni nadzor građenja, projektantski nadzor, koordinatora zaštite na radu tijekom građenja, za upravljanje projektom i administraciju, kao i za promidžbu i vidljivost projekta.



## Članak 9. Intenzitet potpore

(1) Najviši intenziteti potpore koji se mogu dodijeliti u odnosu na prihvatljive aktivnosti iz članka 9. Programa iznose:

Aktivnosti/mjere projekta	Najviši intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova po aktivnostima/mjerama i kategorijama obnove
<b>I.</b> <b>Izrada projektne dokumentacije</b>  I.1. Energetski pregled i energetski certifikat, prije obnove  I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove i ostale projektne dokumentacije  I.3. Energetski pregled i energetski certifikat, nakon obnove	100,00%
<b>II.</b> <b>Obnova</b>  II.1. Provedba mjera energetske obnove  a) Integralna energetska obnova b) Dubinska obnova c) Sveobuhvatna obnova	80,00%
II.2. Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor/ Koordinator zaštite na radu tijekom građenja	100,00%
<b>III.</b> <b>Upravljanje projektom i administracija</b>	100,00%
<b>IV.</b> <b>Promidžba i vidljivost projekta</b>	100,00%

(2) Intenziteti potpore iz stavka 1. ovog članka mogu se primijeniti uz uvjet da se pri dodjeli de minimis potpore ne prelazi najviši dopušteni iznos de minimis potpore od 200.000,00 EUR po jednom poduzetniku tijekom bilo kojeg razdoblja od tri fiskalne godine sukladno uvjetima propisanim člankom 3. *de minimis* Uredbe.

**Članak 10.**  
**Oblik *de minimis* potpore**

- (1) *De minimis* potpora sukladno ovom Programu se dodjeljuje u obliku bespovratnih sredstava i smatra se transparentnom potporom u smislu članka 4. *de minimis* Uredbe. Svi iznosi koji se primjenjuju su bruto iznosi, tj. iznosi prije odbitka poreza i drugih naknada.
- (2) Ako se potpora isplaćuje u više obroka, diskontira se na vrijednost potpore u trenutku njezine dodjele. Kamatna stopa koja se primjenjuje pri diskontiranju je diskontna kamatna stopa koja se primjenjuje u trenutku dodjele odnosno kada korisnik stekne zakonsko pravo na primanje potpore, neovisno o datumu isplate potpore.

**Članak 11.**  
**Zbrajanje (kumulacija) potpora**

- (1) *De minimis* potpora koja se dodjeljuje sukladno ovom Programu može se, u skladu s *de minimis* Uredbom, zbrajati s drugim *de minimis* potporama, dodijeljenim u skladu s Uredbom Europske komisije (EU) br. 360/2012 o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji pružaju usluge od općeg gospodarskog interesa<sup>3</sup> do gornjih granica utvrđenih u navedenoj Uredbi. Također, mogu se zbrajati s drugim *de minimis* potporama do odgovarajuće gornje granice utvrđene člankom 3. stavkom 2. *de minimis* Uredbe.
- (2) *De minimis* potpora iz stavka 1. ovog članka može se zbrajati s bilo kojom drugom državnom potporom koja se odnosi na iste prihvatljive troškove, bilo da se oni djelomično ili potpuno preklapaju, isključivo ako to zbrajanje ne dovodi do premašivanja najvišeg intenziteta potpore ili iznosa potpore koji je primjenjiv na tu potporu na temelju ovog Programa i uredbom o skupnom izuzeću odnosno odlukom Europske komisije.
- (3) *De minimis* potpore koje nisu dodijeljene za određene prihvatljive troškove ili se njima ne mogu pripisati, mogu se zbrajati s drugim državnim potporama dodijeljenima u skladu s uredbom o skupnom izuzeću ili odlukom Europske komisije.
- (4) Prilikom utvrđivanja poštuju li se odredbe ovog članka o zbrajanju potpora, u obzir će se uzimati svi iznosi potpora koje su određenom korisniku, projektu ili aktivnosti dodijeljeni iz državnih izvora, uključujući sredstva podrijetlom iz Unije.

**Članak 12.**  
**Izvori i iznos sredstava za provedbu Programa**

Temeljem NPOO za energetska obnovu višestambenih zgrada oštećenih u potresu osigurano je 27.000.000,00 EUR do 30. lipnja 2026. godine, što se prikazuje u Državnom proračunu Republike Hrvatske na izvoru 581 – NPOO (Mehanizam za oporavak i otpornost – MOO).

---

<sup>3</sup>SL L 114, 26.4.2012., str. 8

**Članak 13.**  
**Datum dodjele potpore**

- (1) *De minimis* potpora sukladno ovom Programu smatra se dodijeljenom na dan sklapanja/potpisivanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt energetske obnove višestambene zgrade oštećene u potresu između davatelja potpore Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i korisnika bespovratnih sredstava iz članka 4. ovog Programa, neovisno o datumu isplate bespovratnih sredstava korisniku. Ugovorom se utvrđuje iznos bespovratnih sredstava koji se dodjeljuje za energetska obnovu predmetne zgrade, korisnik potpore i iznos potpore koji se određuje razmjerno suvlasničkom dijelu korisnika potpore u toj zgradi..
- (2) Vrijednost *de minimis* potpore izražava se u eurima.

**POGLAVLJE III.**

**Članak 14.**  
**Zahtjev za dodjelu *de minimis* potpore**

- (1) Pisani zahtjev za dodjelu *de minimis* potpore podnosi se u okviru javnog poziva na dostavu projektnih prijedloga iz članka 2. stavka 2. ovog Programa. Zahtjevom za dodjelu *de minimis* potpore temeljem ovog Programa smatra se projektni prijedlog predan u sklopu poziva na dostavu projektnih prijedloga.
- (2) Zahtjev za potporu iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati podatke relevantne za procjenu prihvatljivosti projektnog prijedloga, a najmanje:
  - a) naziv i veličinu korisnika potpore,
  - b) opis projekta, popis troškova i iznos traženih sredstava i njihovu specifikaciju,
  - c) izračun intenziteta potpore sukladno odredbama članka 10. stavka 2. ovog Programa,
  - d) druge podatke i informacije sukladno javnom pozivu na dostavu projektnih prijedloga iz članka 2. stavka 2. ovog Programa.
- (3) Korisnik *de minimis* potpore iz ovog Programa dužan je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti potpisanu i ovjerenu izjavu u pisanom ili elektroničkom obliku, o svakoj *de minimis* potpori, sukladno *de minimis* Uredbi ili drugoj uredbi kojom se uređuje dodjela *de minimis* potpora, a koju je primio tijekom razdoblja od tri fiskalne godine, kako se ne bi premašila gornja granica dopuštene *de minimis* potpore propisane ovim Programom i utvrđene u članku 3. stavku 2. *de minimis* Uredbe. Razdoblje od tri godine određuje se na temelju fiskalne godine koju poduzetnik primjenjuje u Republici Hrvatskoj. Obrazac izjave korisnika *de minimis* potpore je sastavni dio poziva na dostavu projektnih prijedloga iz članka 2. stavka 2. ovog Programa.

## **Članak 15. Praćenje**

- (1) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je kao davatelj *de minimis* potpore prije dodjele potpore u okviru ovog Programa dužan pisanim putem obavijestiti korisnika potpore o predviđenom iznosu *de minimis* potpore izraženom u obliku bruto novčane protuvrijednosti potpore, kao i o tome da je korisnik *de minimis* potpore, pozivajući se na *de minimis* Uredbu te navodeći njezin naziv i podatke o objavi u Službenom glasniku Europske unije.
- (2) Nova *de minimis* potpora iz ovog Programa će biti dodijeljena tek nakon što davatelj potpore utvrdi da to neće povisiti ukupan iznos *de minimis* potpora koje je poduzetnik, podnositelj zahtjeva za dodjelu potpore, primio do razine koja premašuje odgovarajuću gornju granicu iz članka 3. stavka 2. *de minimis* Uredbe i da su ispunjeni svi uvjeti predviđeni ovim Programom i *de minimis* Uredbom za dodjelu te potpore.
- (3) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vodi evidenciju, odnosno prikuplja i bilježi sve informacije u vezi s dodjelom potpora u okviru ovog Programa i ispunjenosti svih uvjeta iz *de minimis* Uredbe. Evidencija o dodijeljenim *de minimis* potporama u okviru ovog Programa čuva se 10 fiskalnih godina od datuma kada je dodijeljena posljednja pojedinačna potpora iz ovog Programa.
- (4) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će na pisani zahtjev u roku od 20 radnih dana ili u dužem roku koji je naveden u tom zahtjevu, dostaviti Europskoj komisiji sve informacije koje Komisija smatra potrebnim kako bi ocijenila jesu li ispunjeni uvjeti iz *de minimis* Uredbe, a posebno o ukupnom iznosu *de minimis* potpora koje je bilo koji poduzetnik primio na temelju te Uredbe ili drugih uređaba o *de minimis* potporama.

## **Članak 16. Trajanje**

*De minimis* potpore sukladno ovom Programu mogu se dodjeljivati od dana stupanja na snagu Programa do iskorištenja sredstava, a najkasnije do 31.12.2023. godine<sup>4</sup>.

## **Članak 17. Završne odredbe**

- (1) Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja i primjenjuje se najkasnije do 31.12.2023. godine.
- (2) Program će se objaviti na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr>).
- (3) Javni poziv na dostavu projektnih prijedloga iz članka 2. stavka 2. ovog Programa objavit će se na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr>).

---

<sup>4</sup> *De minimis* uredba je pravni temelj za dodjelu *de minimis* potpora i kao takva ona je na snazi do 31.12.2023. godine, no postoji mogućnost da će neki ugovori o dodjeli bespovratnih sredstava biti potpisani/sklopljeni i nakon navedenog datuma.

- (4) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u skladu s člankom 16. stavkom 3. ovog Programa vodi evidenciju *de minimis* potpora te ih u skladu sa Zakonom o državnim potporama (NN 47/14, 69/17) i aktima donesenim na temelju tog Zakona unosi u odgovarajući registar Ministarstva financija.

KLASA: 983-01/23-02/60  
URBROJ: 531-05-23-3  
Zagreb, 17. svibnja 2023.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR







Na temelju članka 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (NN 85/20, 21/23), Programa energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine (NN 143/2021), Programa energetske obnove zgrada koje imaju status kulturnog dobra za razdoblje do 2030. godine (NN 143/2021), Zakona o državnim potporama (NN 47/14, 69/17), Uredbe Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. godine o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore (SL L 352/1, 24.12.2013) i Uredbe Komisije (EU) 2020/972 od 2. srpnja 2020. godine o izmjeni Uredbe (EU) br. 1407/2013 u pogledu njezina produljenja i o izmjeni Uredbe (EU) br. 651/2014 u pogledu njezina produljenja i odgovarajućih prilagodbi (SL L 215/2020) (u daljnjem tekstu: *de minimis* Uredba), ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministar), donosi

## **Izmjenu i dopunu Programa dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetske obnovu višestambenih zgrada oštećenih u potresima**

### **Članak 1.**

Ministar kao čelnik Tijela nadležnog za provedbu aktivnosti u okviru Inicijative 6.: Obnova zgrada Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. Republike Hrvatske, donio je **Program dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetske obnovu višestambenih zgrada oštećenih u potresima** KLASA: 983-01/23-02/60, URBROJ: 531-05-23-3, od 17. svibnja 2023. godine, te se slijedom 7. prosinca 2023. godine donesene Provedbene odluke Vijeća o izmjeni Provedbene odluke od 28. srpnja 2021. godine o odobrenju ocjene plana za oporavak i otpornost Hrvatske, čime je službeno odobren Dodatak Nacionalnom planu oporavka i otpornosti 2021.-2026. Republike Hrvatske, donosi izmjena i dopuna istog.

### **Članak 2.**

Članak 1. stavak (1) mijenja se i glasi:

- „(1) Programom dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetske obnovu višestambenih zgrada oštećenih u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se ciljevi i uvjeti dodjele *de minimis* potpora za ulaganje u projekte energetske obnove višestambenih zgrada koji se sufinanciraju u okviru Dodatka Nacionalnom planu oporavka i otpornosti 2021.-2026. Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Dodatak NPOO), Komponente 7 REPowerEU, Investicije C7.2. I2 - Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetske obnovom, u dijelu koji se odnosi na

višestambene zgrade oštećene u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.“

### Članak 3.

Članak 2. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je davatelj *de minimis* potpore sukladno ovom Programu i osigurava sredstva za sufinanciranje projekata energetske obnove višestambenih zgrada u okviru Dodatka NPOO-u.“

### Članak 4.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Temeljem Dodatka NPOO-u za energetska obnovu višestambenih zgrada oštećenih u potresima osigurano je 54.500.000,00 EUR do 30. lipnja 2026. godine, što se prikazuje u Državnom proračunu Republike Hrvatske na izvoru 815 – Namjenski primitak – NPOO.“

### Članak 5.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„*De minimis* potpore sukladno ovom Programu mogu se dodjeljivati od dana stupanja na snagu Programa do iskorištenja sredstava, a najkasnije do 31.12.2023. godine.<sup>1</sup>

Temeljem članka 7. stavka 4. *de minimis* Uredbe nakon isteka razdoblja važenja iste, odnosno 31.12.2023. godine, svi programi *de minimis* potpora koji ispunjuju uvjete iz *de minimis* Uredbe ostaju obuhvaćeni istom još šest mjeseci.“

### Članak 6.

Članak 17. dopunjuje se stavkom (1a):

„(1a) Temeljem članka 7. stavka 4. *de minimis* Uredbe nakon isteka razdoblja važenja iste, odnosno 31.12.2023. godine, svi programi *de minimis* potpora koji ispunjuju uvjete iz *de minimis* Uredbe ostaju obuhvaćeni istom još šest mjeseci.“

### Članak 7.

Ostale odredbe Programa ostaju neizmijenjene.

---

<sup>1</sup> De minimis uredba je pravni temelj za dodjelu de minimis potpora i kao takva ona je na snazi do 31.12.2023. godine, no postoji mogućnost da će neki ugovori o dodjeli bespovratnih sredstava biti potpisani/sklopljeni i nakon navedenog datuma.



## Članak 8.

Ova Izmjena i dopuna Programa stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 983-01/23-02/60  
URBROJ: 531-07-3-23-12  
Zagreb, 29.12.2023.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



